

"REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DELLE CAVE BONASSA 1 - GIOVANNINI"

Il presente regolamento disciplina l'uso dell'immobile e dell'area esterna delle "CAVE BONASSA 1 - GIOVANNINI" site in località Ronchi di Gonzaga.

L'immobile e l'area esterna sono di proprietà comunale e sono gestiti dal Concessionario (Gestore) secondo quanto stabilito dal presente regolamento e dalla convenzione stipulata con lo stesso.

1) *Casi di utilizzo dell'immobile (comprese le attrezzature interne)*

L'immobile può essere utilizzato per i seguenti scopi:

a) Utilizzo da parte del Gestore per gli scopi sociali dello stesso. Nei suddetti casi l'immobile non potrà essere utilizzato da soggetti terzi. Il Gestore entro il giorno 10 dei mesi di gennaio, aprile, luglio, ottobre di ogni anno, deve far pervenire al Comune il calendario delle attività programmate per il trimestre successivo nei limiti di due week end.

b) Utilizzo pubblico da parte del Comune. In tal caso l'immobile non potrà essere utilizzato né dal Gestore né da terzi. L'utilizzo da parte del Comune è totalmente gratuito.

c) Utilizzo da parte di terzi per attività non aventi scopo di lucro. Il gestore è tenuto a concedere l'uso dell'immobile per attività organizzate da terzi (ivi compresi associazioni, privati e partiti), secondo le modalità fissate dal presente regolamento. I soggetti terzi sono tenuti al pagamento delle tariffe al Gestore, al quale resteranno acquisiti tutti i proventi.

Le tariffe sono deliberate annualmente dal Comune.

L'utilizzo da parte di terzi può avvenire solo per le seguenti finalità:

- feste di compleanno, battesimi, comunioni, cresime,
- corsi di formazione, conferenze, meeting, ecc...,
- festeggiamenti nuziali e banchetti in genere,
- raduni, convegni, riunioni a scopo commerciale o propagandistico anche politico, feste di partito,
- pranzi aziendali o di gruppo, pranzi e feste sociali,
- feste di laurea, anniversari e altri festeggiamenti.

2) *Casi di utilizzo dell'area esterna (compresi gli arredi ed i giochi)*

L'area esterna deve restare ad esclusiva destinazione pubblica e sempre accessibile.

L'utilizzo di una parte dell'area esterna da parte dei soggetti di cui al punto 1 non deve precluderne l'utilizzo pubblico in particolare degli arredi esterni, dei giochi e dell'accesso alle cave.

L'utilizzo dell'area esterna è totalmente gratuito.

3) *Durata dell'utilizzo dell'immobile e dell'occupazione parziale dell'area esterna*

L'utilizzo dell'immobile e dell'area esterna per le finalità di cui all'art. 1) punto b) e c) è consentito, oltre che nei giorni feriali, anche per un periodo massimo di due fine-settimana al mese, in relazione alle disponibilità del locale.

Per fine-settimana si intendono i giorni di Sabato e Domenica.

Al termine del periodo di utilizzo l'immobile e l'area esterna devono essere riconsegnati al Gestore nello stato di fatto in cui si trovavano e liberi da cose e attrezzature non di pertinenza degli stessi.

4) *Somministrazione di alimenti e bevande*

La somministrazione di alimenti e bevande deve avvenire in conformità alla normativa di settore vigente e nel rispetto delle norme igienico-sanitarie fissate dall'ASL. La somministrazione può essere effettuata nei limiti delle norme vigenti in materia ed in conformità alle caratteristiche tipologiche del Gestore.

5) *Utilizzo delle cave*

La cava "Bonassa 1" può essere utilizzata per la pesca sportiva da parte degli associati al Gestore e per l'impiego di natanti a remi (es. canoe) sotto la responsabilità del Gestore stesso.

La cava "Giovannini" deve essere adibita solo ed esclusivamente ad oasi naturalistica e di ripopolamento e deve essere accessibile solo a piedi.

6) *Cauzione*

L'utilizzatore deve versare al Gestore una cauzione per l'uso dell'immobile e dell'area esterna come indicato nella tabella delle tariffe.

Detta cauzione sarà restituita entro 10 giorni dalla data di utilizzo, previo assenso rilasciato dal gestore il quale è tenuto a verificare l'indennità dell'immobile (comprese le attrezzature interne) e dell'area esterna (compresi gli arredi, i giochi e le alberature) da eventuali danni arrecati dall'utilizzatore.

7) *Modalità di richiesta*

Le richieste di utilizzo dell'immobile e/o dell'area esterna devono essere presentate al Comune di Gonzaga, che determina la tariffa applicabile in base alla tipologia di utilizzo richiesta.

In caso di pluralità di richieste relative alle stesse giornate sarà considerata prevalente la domanda presentata per prima.

8) *Divieti*

All'interno dell'area verde delle cave è fatto divieto di:

- a) transitare con mezzi motorizzati di qualsiasi tipo ad eccezione di quelli necessari per la manutenzione;

- b) abbandonare rifiuti e materiale di ogni genere;
- c) accendere fuochi;
- d) balneare (per persone e animali);
- e) cacciare;
- f) arrecare inquinamento acustico in prossimità della cava *Giovannini*;
- g) bruciare canne palustri;
- h) danneggiare piante o danneggiare il tappeto erboso;
- i) fare buche o gradini sulle sponde;

9) *Infrazioni e sanzioni*

Il *Gestore* è responsabile della corretta gestione e conservazione delle strutture (interne ed esterne) e dell'area esterna (giochi ed arredi).