



---

OPUSCOLO INFORMATIVO – COMUNE DI GONZAGA

---

## OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO – in breve (Canone Unico)



- [Cos'è il Canone Unico e l'occupazione di suolo](#)
- [Informazioni](#)
- [Domanda di occupazione](#)
- [Chi paga l'occupazione](#)
- [Quando si paga](#)
- [Quanto si paga](#)
- [Come si paga](#)
- [Richiesta rateizzazione](#)

### **COS'E' IL CANONE UNICO e l'occupazione di suolo pubblico**

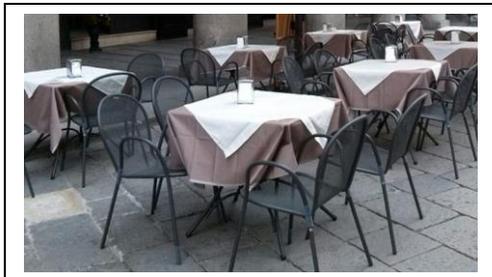
Il Canone Unico Patrimoniale è un canone che comprende:

- il canone per esposizione pubblicitaria
- il canone di occupazione spazi mercatali
- il canone di occupazione spazi comunali “permanente”
- il canone di occupazione spazi comunali “temporanei”

E' un canone dovuto al Comune (piuttosto che alla provincia o alla città metropolitana). Il canone unico patrimoniale sostituisce, dal 1° gennaio 2021, l'imposta/canone sulla pubblicità, il diritto di affissione, la tassa/canone per l'occupazione spazi e aree pubbliche (ex Cosap).

L'**OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO** è l'utilizzo diretto di strade, aree e spazi soprastanti e sottostanti che appartengono al patrimonio del comune.

Si parla di occupazione di suolo pubblico, quando un privato cittadino, un'azienda, usufruiscono di spazi pubblici esempio tavolini e sedie davanti a esercizi pubblici, tende e tendoni parasole che occupano l'area comunale (la cui proiezione ricade sul suolo pubblico), fioriere, espositori commerciali, ponteggi, ecc.



**TAVOLINI E SEDIE, DEHORS**



**TENDE E TENDONI**



**FIORIERE**



**ESPOSIZIONE MERCE / ESPOSITORI INFORMATIVI  
ecc.**



**PONTEGGI**



### **OCCUPAZIONI SU SUOLO PRIVATO MA AD USO PUBBLICO**

Anche l'occupazione di un'area privata ad uso pubblico (ad esempio portici, marciapiedi, giardini ecc.) è soggetta, previa richiesta, ad autorizzazione.

[\*\*TORNA AL SOMMARIO\*\*](#)

#### **INFORMAZIONI:**

**Ufficio Commercio / Ufficio Tributi  
Elena Avanzini / Rita Landini  
Tel. 0376.526311**

---

## **DOMANDA OCCUPAZIONE SUOLO**

Per occupazione suolo pubblico, è necessario richiedere ed ottenere la concessione e/o l'autorizzazione/dichiarazione rilasciata dal Comune dove si intende occupare l'area.

L'istanza va presentata almeno 15 giorni prima dell'inizio dell'occupazione.

- 1) Se imprese o attività produttive**, l'occupazione di aree e spazi pubblici deve essere inoltrata tramite il portale [IMPRESAINUNGIORNO](#)

Questo il percorso per trovare la pratica:

- ENTRARE NEL SETTORE DI VOSTRA COMPETENZA (agricoltura, ristorazione, strutture ricettive, ecc.)
- CLICCARE “ALTRE ESIGENZE” + “OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO” + “OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO”

e selezionare la domanda di occupazione in base alle vostre esigenze

impresainungiorno.gov.it UNIONCAMERE

PRATICHE IN BOZZA > PROCEDIMENTO > GENERAZIONE PRATICA > SCELTA OPERAZIONI GONZAGA [ 705]

**Pratiche in bozza**  
Descrizione pratica  
Autorizzazioni  
Generazione Pratica  
**Scelta settore**  
**Scelta operazioni**  
Scelta interventi eventuali  
Scelta destinatario  
Scelte eventuali  
Compilazione Pratica  
Firma  
Invio  
[Le mie pratiche inviate \(MyPage\)](#)

Supporto  
Manuale utente

ALTRE ESIGENZE connesse con l'esercizio dell'attività (Adempimenti SANITARI, mezzi pubblicitari, occupazione di suolo pubblico, ecc...)  
▼ Classificazione industria insalubre  
▼ Opere civili, Scavi e Occupazione suolo pubblico (art. 88, D.lgs n. 259/03) (80)  
▲ Occupazione suolo pubblico  
 Domanda di occupazione suolo/area (arredo urbano)  
 Domanda di occupazione suolo pubblico per area annessa ad esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (dehor)  
 Domanda di occupazione di suolo pubblico per manifestazioni temporanee  
 Domanda di occupazione temporanea di suolo pubblico per iniziativa promozionale  
 Domanda di occupazione di suolo pubblico per esposizione merci  
 Domanda di concessione di suolo pubblico per realizzazione di rampa d'accesso per disabili  
 Domanda di concessione di suolo pubblico per interventi edili  
 Domanda di concessione per occupazione permanente di suolo pubblico/privato ad uso pubblico

2) Se PERSONA FISICA compilare la pratica tramite il portale

[https://sportellotelematico.comune.gonzaga.mn.it/action:s\\_italia:occupazione.suolo.pubblico;attivita.produttive.associazioni.tende.pasole.hobbisti.dehors.attivita.elettorali.referendarie.cantieri.ponteggi.traslochi.scarico.merci](https://sportellotelematico.comune.gonzaga.mn.it/action:s_italia:occupazione.suolo.pubblico;attivita.produttive.associazioni.tende.pasole.hobbisti.dehors.attivita.elettorali.referendarie.cantieri.ponteggi.traslochi.scarico.merci)

3) Le **OCCUPAZIONI < 4 ORE**, solo relative a

- sosta di veicoli per il tempo necessario al carico e scarico delle merci
- occupazioni di suolo pubblico da parte di commercianti itineranti, purchè non comportino intralcio al traffico
- esecuzione di piccoli lavori di manutenzione, di manutenzione del verde e per traslochi

non sono soggette ad autorizzazione, ma occorre comunque inviare comunicazione al Comune tramite la compilazione del seguente [MODULO](#).

**IMPORTANTE:** QUALORA L'OCCUPAZIONE COINVOLGESSE L'UTILIZZO DELLA STRADA O DI UN PARCHEGGIO, DEVE ESSERE ANCHE RICHIESTO IL PROVVEDIMENTO VIABILISTICO ALLA POLIZIA MUNICIPALE

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## **CHI PAGA L'OCCUPAZIONE**

L'occupazione deve essere pagata dal titolare della concessione o autorizzazione.

Il canone è dovuto:

- dal titolare della concessione di occupazione di suolo pubblico. Nel caso di una pluralità di occupanti di fatto, sono tutti tenuti al pagamento del canone;

In assenza del titolo, o della dichiarazione, nei casi previsti, lo stesso è dovuto dal soggetto che occupa o diffonde messaggi pubblicitari abusivamente.

E' obbligato in solido il soggetto pubblicizzato.

In caso di occupazione o esposizione abusiva il canone è dovuto da colui che effettua l'occupazione o la diffusione dei messaggi pubblicitari abusivamente e dal soggetto pubblicizzato. Il canone è indivisibile e il versamento viene effettuato indifferentemente da uno dei contitolari.

**[TORNA AL SOMMARIO](#)**

## **QUANDO SI PAGA**

- 1) Per le occupazioni temporanee: il Canone va corrisposto prima di effettuare l'occupazione, tramite bollettino PagoPA che viene predisposto direttamente dall'Ufficio Commercio.
- 2) Per le occupazioni permanenti: il Canone va corrisposto entro il 30 marzo di ciascun anno, tramite bollettino PagoPA che viene predisposto direttamente dall'Ufficio Commercio.

**[TORNA AL SOMMARIO](#)**

## **QUANTO SI PAGA**

Queste le [TARIFFE PER L'ANNO 2022](#).

Le tariffe si distinguono in:

- Tariffa giornaliera per le occupazioni/esposizioni pubblicitarie temporanee.  
Per occupazioni/esposizioni temporanee si intendono quelle aventi durata inferiore all'anno solare.
- Tariffa annuale per le occupazioni/esposizioni pubblicitarie permanenti.  
Per occupazioni permanenti si intendono quelle effettuate 24 ore su 24 e aventi durata pari o superiore ad un anno solare.  
Per esposizioni pubblicitarie permanenti si intendono le esposizioni di mezzi pubblicitari (es. insegne, vetrofanie, targhe e simili relative ad attività imprenditoriali, commerciali, artistiche e professionali) aventi durata pari o superiore ad un anno solare.

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## **COME SI PAGA**

Tramite bollettino PagoPA predisposto dall'Ufficio competente.

Il pagamento del canone viene effettuato con le seguenti modalità:

- sistema PagoPa/MyPay.  
In questo caso è possibile procedere al pagamento direttamente inserendo il codice IUV/codice avviso contenuto nell'avviso di scadenza inviato dall'Ufficio Canone unico patrimoniale
- presso uno dei Psp - Prestatori di servizi di pagamento (es. banche, tabaccherie, ricevitorie) aderenti al Sistema PagoPA.

Chi ha installato sul proprio smartphone l'App IO, riceverà automaticamente la notifica dell'emissione dell'avviso di pagamento del Cup.

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## **RICHIESTA RATEIZZAZIONI**

Eventuali richieste dovranno essere richieste all'Ufficio.

**[TORNA AL SOMMARIO](#)**