



Comune di Gonzaga

Provincia di Mantova

NUOVA IMU – ANNO 2021

ALIQUEUTE IMU 2021

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 3/3/2021 per l'anno 2021 ha così stabilito:

- a) 0,60% per le unità immobiliari censite nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze;
- b) 0,60% per gli immobili dati in locazione a titolo di abitazione principale con contratti sottoscritti sulla base di accordi stipulati ai sensi della Legge 9/12/1998, n. 431 comma 3 dell'art. 2 (canone concordato)- dovrà essere presentata apposita dichiarazione disponibile presso l'ufficio tributi;
- c) 0,10% per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art.9, comma 3-bis, del D.L. 557/93, convertito in L. n.133/1994);
- d) 0,15% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce);
- e) 0,90% per i terreni agricoli;
- f) 0,93% per i fabbricati iscritti catastalmente nella categoria C/1 (Negozzi e Botteghe) purché prive di slot - machines - dovrà essere presentata apposita dichiarazione disponibile presso l'ufficio tributi;
- g) 1,00% per la restante tipologia degli altri immobili diversi da quelli precedentemente elencati - **aliquota ordinaria;**

DETRAZIONI IMU 2021

Detrazione di Euro 200,00 per l'abitazione principale e relative pertinenze, censite in categoria catastale A/1, A/8, A/9.

AGEVOLAZIONI IMU 2021

- a) E' considerata abitazione principale l'unita' immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - b) per gli immobili dati in locazione a titolo di abitazione principale con contratti sottoscritti sulla base di accordi stipulati ai sensi della Legge 9/12/1998, n. 431 comma 3 dell'art. 2 l'imposta è determinata applicando all'aliquota stabilita dal Comune (aliquote 2021 lettera b) pari a 0,60%) la riduzione al 75% (Art. 13 co. 6-bis D.L. 201/2011).
- E' prevista l'esenzione dell'IMU per l'abitazione principale che non rientra nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 - abitazioni di lusso.
- Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli condotti direttamente dal soggetto passivo.

SCADENZA VERSAMENTI IMU

ACCONTO entro il **16/6/2021**: pari all'imposta dovuta per il primo semestre;

SALDO - a conguaglio - entro il **16/12/2021**.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento può essere effettuato con Modello F24 dell'Agenzia delle Entrate o con bollettino postale (appositamente istituito per il versamento dell'IMU).

Il codice ente/codice catastale da specificare sul Modello F24 o sul bollettino postale, per il Comune di Gonzaga, è **E089**.

Per il versamento con Modello F24 sono previsti i seguenti Codici tributo:

3912 - Imu - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - Comune

3913 - Imu - imposta municipale propria su fabbricati rurali strumentali - Comune

3914 - Imu - imposta municipale propria per i terreni - Comune

3916 - Imu - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - Comune

3918 - Imu - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - Comune

3925 - Imu - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Stato

3930- Imu - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Incremento Comune

3939 - Imu - imposta municipale propria su fabbricati "beni merce" - Comune

L'imposta deve essere versata interamente al Comune di Gonzaga ad esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D che devono versare l'IMU ad aliquota standard dello 0,76% allo Stato e la differenza dall'aliquota base dovrà essere versata al Comune (per Gonzaga 1,00% - si individua un incremento di 0,24%).

Per ciascun codice tributo deve essere effettuato l'arrotondamento all'Euro (per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso negli altri casi).

CALCOLO DELL'IMPOSTA

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

Non deve essere effettuato il versamento se l'imposta totale annua da pagare è uguale od inferiore a Euro 12,00. Se l'importo annuale da versare supera Euro 12,00, il versamento deve essere fatto per l'intero ammontare dovuto.

E' possibile effettuare il calcolo dell'IMU accedendo al sito del Comune di Gonzaga www.comune.gonzaga.mn.it, accedendo al menù - Tributi- IMU 2021.

Abolita la TASI dal 2020