



Città di Gonzaga

Provincia di Mantova
PIAZZA CASTELLO N. 1 – 46023 GONZAGA - TEL. 0376/526311

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 1 del 08/01/2020

OGGETTO: CONFERMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020 IN ADEMPIMENTO A QUANTO PREVISTO DALL'ART.16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DALL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. N. 12/2005.

L'anno **2020**, addì **otto**, del mese di **Gennaio** alle ore **15:30**, nella **SEDE COMUNALE**, a seguito di normali inviti, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Cognome e Nome	Funzione	Presente/Assente
GALEOTTI ELISABETTA	Sindaco	P
FERRARI CARLA	Assessore	P
BENATTI EUGENIO	Assessore	P
SACCHI MASSIMILIANO	Assessore	P
FACCINI LUCA	Assessore	P

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Roberta Borghi che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Galeotti Elisabetta, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: CONFERMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020 IN ADEMPIMENTO A QUANTO PREVISTO DALL'ART.16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DALL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. N. 12/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- l'art. 16 del DPR n. 380/2001, il quale prevede che il rilascio del permesso di costruire comporti la corresponsione al Comune, da parte del privato, di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- l'art. 16, comma 9 del citato decreto, il quale prevede che il costo di costruzione di cui sopra, per i nuovi edifici, sia determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse Regioni ai sensi dell'art. 4 primo comma lett. G) della L. 457 del 05/08/1978;

Accertato che la Regione Lombardia con deliberazione n. 5/53844 del 31/05/1994 ha ritenuto, in sede di prima applicazione della normativa sopra citata, di determinare il costo unitario di costruzione nella misura del 70% del limite massimo vigente pari a L. 689.000, fissando quindi in L 482.300 (corrispondenti a € 249,09) il costo di costruzione per ogni metro quadrato;

Visto che l'art. 16, comma 9, DPR n. 380 del 06 giugno 2001 nonché l'art. 48, comma 2, della LR n. 12/2005 hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali già richiamate, ovvero, in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Vista la deliberazione G.C. n. 172 del 28.12.2018 con la quale veniva adeguato il costo di costruzione sulla base delle suddette premesse, portando lo stesso per l'anno 2019 ad €/mq. 428,07;

Atteso che l'intervenuta variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica a decorrere dalla data di settembre 2018 (102,8 = indice settembre 2018) e sino all'ultimo dato disponibile di settembre 2019 (102,8 = indice provvisorio settembre 2019) produce un costo al mq. di € 428,07 così come meglio conteggiato:

SETTEMBRE 2018	419,27	102,80
SETTEMBRE 2019	428,07	102,80

$102,80/102,80 \times € 428,07 = € 428,07 \text{ €/mq}$

Vista la necessità in adempimento a quanto previsto dai già citati art. 16 del DPR n.380/2001 e art. 48 della LR n.12/2005 di adeguare il contributo del costo di costruzione secondo quanto accertato dall'ISTAT;

Richiamati:

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.;
- il P.G.T. del Comune;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole del responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di confermare il contributo del costo di costruzione per i nuovi edifici, in attuazione a quanto prescritto dall'art. 16, comma 9, DPR 380/2001 e dall'art. 48, comma 2, LR 12/2005, per l'anno 2020 in **€/mq 428,07**, in ragione di quanto meglio evidenziato in premessa e nello schema di conteggio di cui sopra;
- 2) di determinare che ai sensi degli artt. 38 - comma 7bis e 44 - comma 13 della LR n. 12/2005, il valore aggiornato deve essere adottato per il calcolo del contributo dovuto per i permessi di costruire onerosi e le segnalazioni certificate di inizio attività onerose rispettivamente rilasciati e presentate a decorrere dal 01/01/2020, ad esclusione di quelli da emanare sulle domande di "condono edilizio" presentate ai sensi dell'art. 31 della L. 47/1985 e art. 39 della L. 724/1994.
- 3) di comunicare la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di **allegare** alla presente il parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Galeotti Elisabetta
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberta Borghi
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)
